

## ZÁPIS

### Ze SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK BARUNČINA 1849-1853 konané dne 13. 11. 2013 ve škole TGM Modřany

Schůzi zahájil a řídil předseda výboru SVJ JUDr. Bohumil Charvát.  
Konstatoval, že schůze je 93 % platných hlasů usnášení schopná. Prezentační listina je přílohou tohoto zápisu.

Shromáždění schválilo navržený program jednání.

Hlasování : pro 93 % proti 0 % zdrželo se 0 %

Shromáždění vzalo na vědomí, že usnesení o zapsání našeho SVJ do OR MS Praha nabylo právní moci dne 16. 9. 2013, bylo mu přiděleno IČ. Od tohoto okamžiku začalo SVJ fungovat jako jediný zástupce všech členů, tedy i členů BD vůči třetím osobám.

Shromáždění bylo seznámeno se vztahy a souvislostmi v činnosti BD a SVJ. Informaci přednesl JUDr. Mazourek.

Shromáždění projednalo a odsouhlasilo rozpis záloh na rok 2013 – 2014.

Hlasování : pro 93 % proti 0 % zdrželo se 0 %

Shromáždění schválilo provedení v co nejkratší době objednat výměnu vodoměrů u ISTEY za radiově odečitatelné.

Hlasování : pro 93 % proti 0 % zdrželo se 0 %

Shromáždění schvaluje provedení úprav stromů u hlavních vchodů domu 1850 a 1851. Větve stromů zasahují do oken přízemních bytů. Úprava bude provedena dendrologem v době vegetačního klidu v měsíci únoru 2014. Dále bude provedena na základě požadavků členů úprava popřípadě vykácení vzrostlých stromů, které zasahují do balkonů.

Hlasování : pro 93 % proti 0 % zdrželo se 0 %

Shromáždění odsouhlasilo odstranění všech věcí uložených ve společných prostorech (sklepech, chodbách, popřípadě kočárkárnách). Neoznačené věci v těchto prostorech budou na náklady družstva vyvezeny do sběrného dvora. Upozorňujeme, že v kočárkárnách nemůže být skladován dlouhodobě nábytek, vyhozené věci z bytů popřípadě pneumatiky a jiné součástky z aut. Odstranění nepořádku by mělo být provedeno v druhé polovině měsíce prosince 2013.

Hlasování : pro 93 % proti 0 % zdrželo se 0 %

## **Různé**

Shromáždění vzalo na vědomí provedení opravy spár na výtahových nástavbách. Vzhledem k tomu, že bylo při větších deštích zjištěno zatékání vody v prostoru výtahových nástaveb, byla věc reklamována u zhotovitele střechy fy. Ekysis Jindřichův Hradec. Při kontrole střechy zástupcem fy. Společně s předsedou BD bylo konstatováno, že závada není v provedení střechy, ale ve starých izolacích ve spárách nástaveb. Proto byla sjednána oprava fy. Junek, kterého již na našem domě prováděla drobné opravy k naší spokojenosti. Práce byly provedeny.

Shromáždění vzalo na vědomí, že byla zahájena oprava prasklin na fasádě celého objektu. Opravu provede fy. Kopenec – horolezci.

Shromáždění vzalo na vědomí provedení oprav v domě podle Zprávy o činnosti.

Shromáždění vzalo na vědomí, že došlo k demontáži elektroměru a to v domě 1852. K uvedenému elektroměru nebylo nic připojeno a BD za ně platilo pouze paušál.

### **Schválení usnesení:**

Shromáždění schválilo usnesení

Hlasování: pro 93 % proti 0 % zdrželo se 0 %

### **Ukončení shromáždění :**

Za účast poděkoval a schůzi ukončil předseda výboru ve 21.00 hod.

Zapsal:

Předsedající: JUDr. Bohumil Charvát

V Praze dne 13. 11. 2013